



**U.T.A.C.1**

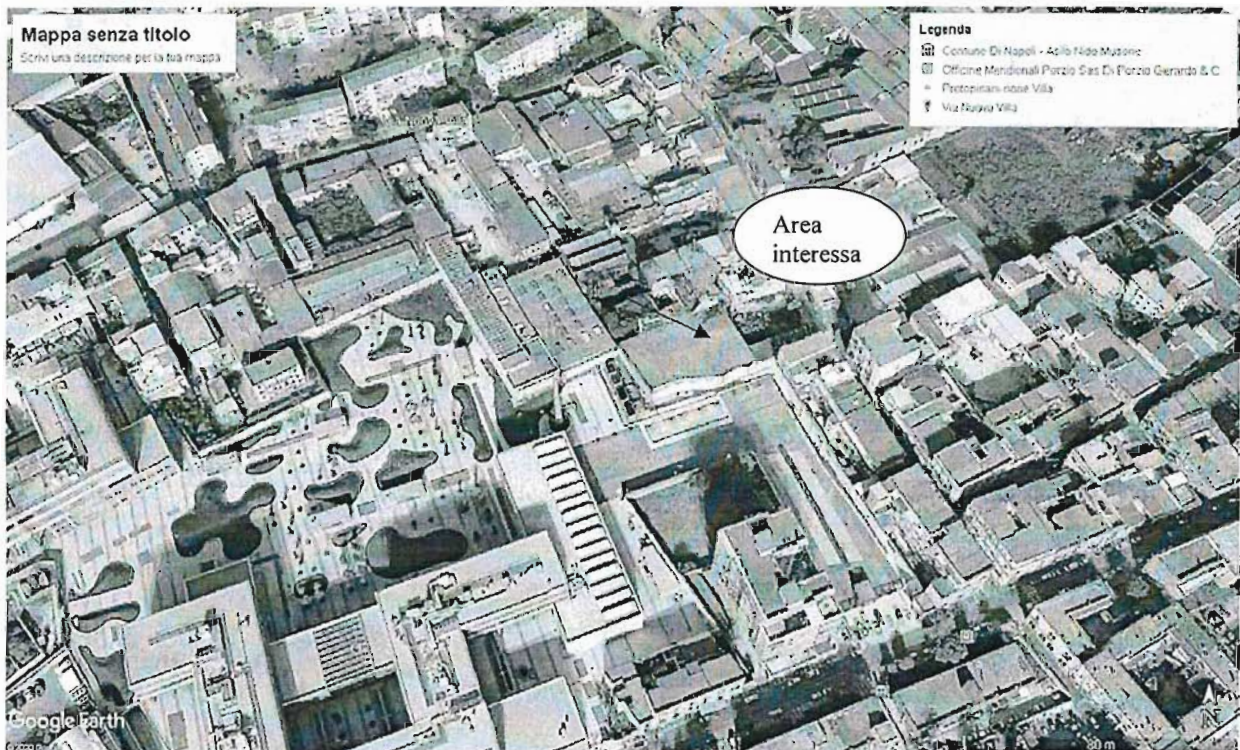
VIA GIULIO CESARE CORTESE N. 29 – NAPOLI- (NA)



Napoli, 07/01/2021

## VERBALE SOMMA URGENZA (ARTT. 163 DEL D.LGS. 50/2016)

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA INDISPENSABILE PER L'ELIMINAZIONE DEL PERICOLO DI CROLLO DI UNA PARTE DI MURATURA IN TUFO DEL COMPLESSO EDILIZIO SITO IN VIA VILLA SAN GIOVANNI A TEDUCCIO (NA) A CONFINE CON IL CIVICO 145 DI VIA NUOVA VILLA, ED ELIMINAZIONE DI PARTI DI EDIFICIO PERICOLANTI.



### **PREMESSO CHE:**

Il sottoscritto ing. Paolo Chianese, capo dell'Ufficio Tecnico Area Centro 1 dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, a cui afferisce il complesso edilizio in questione a seguito di segnalazione ricevuta tramite diffida del Comune di Napoli in data **05/01/2021** con allegata scheda d'intervento della Protezione Civile prot **PG/2021/39** pervenuta tramite PEC in data 05/01/2021, veniva a conoscenza della caduta di pietre in tufo dal muro di confine di un capannone industriale facente parte del complesso di via Villa S.Giovanni n. 157 sul terrazzo della proprietà aliena mettendo in pericolo la pubblica e privata incolumità delle persone.

Tale situazione di pericolo dovuta alla caduta di pietre di tufo dalla sommità del muro di confine, nonché dalle aree vetrate con i telai totalmente arrugginiti veniva segnalata nella medesima data anche preventivamente per le vie brevi (telefonata) da parte degli organi competenti del Comune di Napoli, richiedendone intervento con la massima urgenza.



Lo scrivente previa comunicazione telefonica al Dirigente della Ripartizione Edilizia dell'Università degli Studi di Napoli FEDERICO II, si recava sui luoghi al fine di effettuare un sopralluogo avente quale fine quello di determinare la causa della caduta di pietre in tufo e di ogni altra situazione di pericolo.

Sul luogo, oltre allo scrivente, erano presenti il personale tecnico dell'impresa addetta al servizio di conduzione e manutenzione del complesso "San Giovanni" di seguito riportato :

- Ing. Giovanni GILVETTI direttore Tecnico della società INFRACOOP Soc Coop esecutrice del servizio di manutenzione e gestione del complesso "San Giovanni" di Portici, munito di delega rilasciata dal legale rappresentante della INFRACCOP soc coop. (che in copia si allega alla presente)

**SOPRALLUOGO:**

I convenuti si portavano nell'area indicata, ossia presso il terrazzo del civico 151 dove potevano verificare la caduta di pietre di tufo dalla sommità del muro di confine di un capannone facente parte della proprietà UNINA via Nuova Villa n. 157, la caduta di pietre di tufo interessava oltre la metà della lunghezza del muro di confine investendo oltre che il terrazzo anche una piccola tettoia confinante con il terrazzo stesso.

Ad una verifica più approfondita si è potuto constatare che per la forma e dimensione i calcinacci e le pietre di tufo cadute erano effettivamente provenienti dal muro di confine, e che il fenomeno di erosione della muratura e distacco delle pietre, dovuto sia agli agenti atmosferici che alla vetustà del muro stesso hanno provocato il distacco e la conseguente caduta verso il basso.

Tale fenomeno di distacco delle pietre di tufo in sommità coinvolge l'intera lunghezza della muratura a confine con la proprietà civico 151.

**RAVVISATA LA NECESSITA' DI:**

- dover attuare un tempestivo e immediato intervento di messa in sicurezza atto a garantire le condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;
- dover affidare a ditta specializzata ed immediatamente disponibile ad eseguire gli interventi da mettere in atto al fine dell'eliminato pericolo,

**CONSIDERATA:**

l'urgenza di eliminare il pericolo derivante dalla possibile caduta di ulteriori pietre e/o pezzi di muratura della sommità del muro, nonché eliminare le infiltrazioni di acqua piovana che si insinuano attraverso le connessioni delle pietre in testata provocandone il distacco e quindi la caduta verso il basso.

**PRESO ATTO CHE:**

contattata l'impresa sotto riportata, già presente nel complesso in quanto esecutrice del servizio di manutenzione e gestione del complesso "San Giovanni", si è dichiarata immediatamente disponibile ad intervenire recandosi, ad horas, sul luogo :

**INFRACOOP Soc Coop.** con sede amministrativa in Via Arangio Ruiz n. 69 -80133 Napoli - P.IVA - 08036271214



**CIÒ POSTO SI DISPONE, AD HORAS**

Alla società **INFRACOOP Soc Coop** di provvedere, mediante utilizzo di ragno con braccio sollevatore, e/o mediante ponteggi alla rimozione delle pietre pericolanti e realizzazione di una trave di coronamento testa muro allo scopo di rendere solidale tutte le pietre di testata impedendone eventuali cadute, nonché di rimuovere tutti gli infissi e vetri pericolanti.

L'impresa sopra indicata e come sopra rappresentata accetta di eseguire **AD HORAS** gli interventi di cui sopra.

Si allega:

- *Diffida del Comune di Napoli in data 05/01/2021 con allegata scheda d'intervento della Protezione Civile prot PG/2021/39;*
- *documentazione fotografica.*

Ci si riserva, ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 50/2016, la trasmissione della perizia di stima degli interventi.

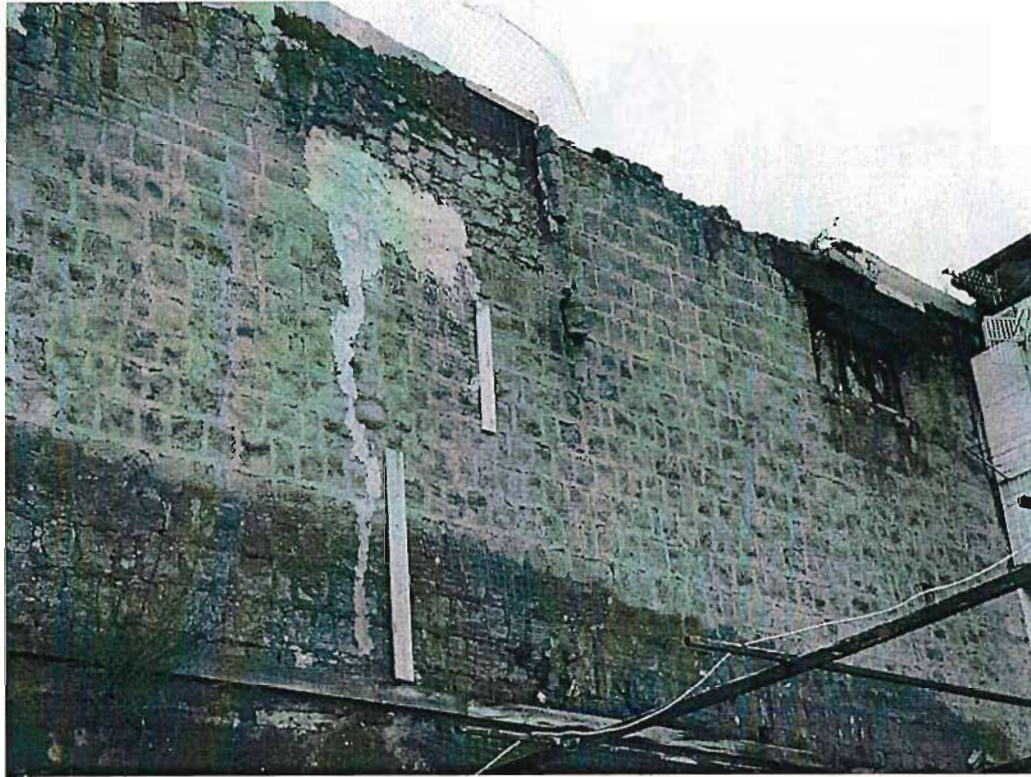
Del che è verbale redatto sottoscritto e firmato dai presenti.

Napoli in data 07/01/2021.

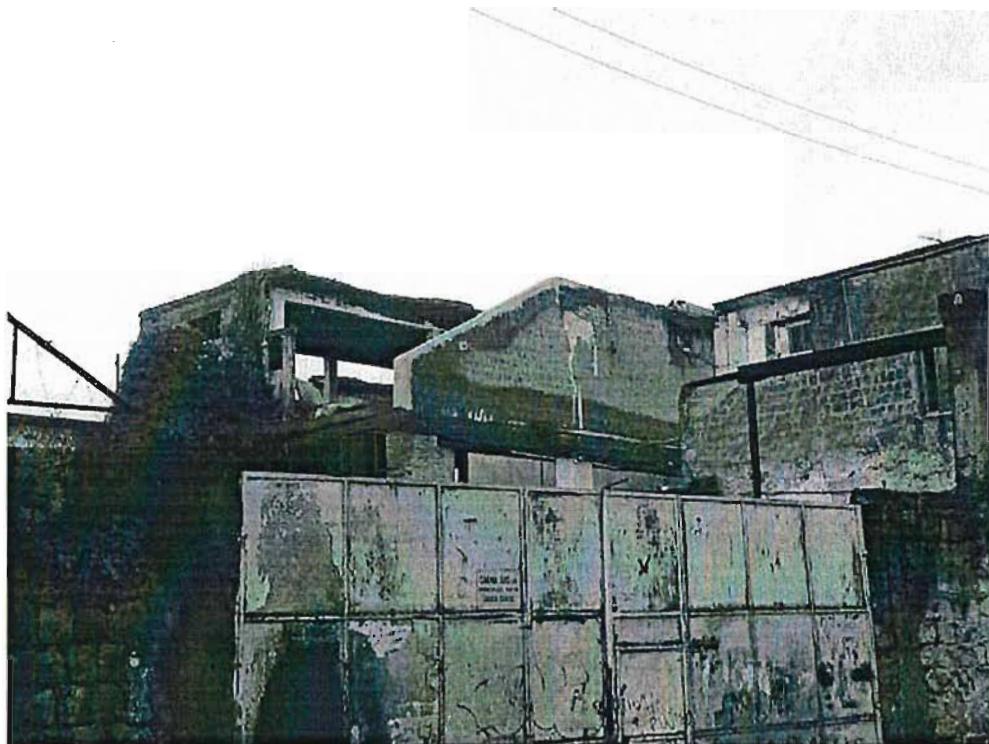
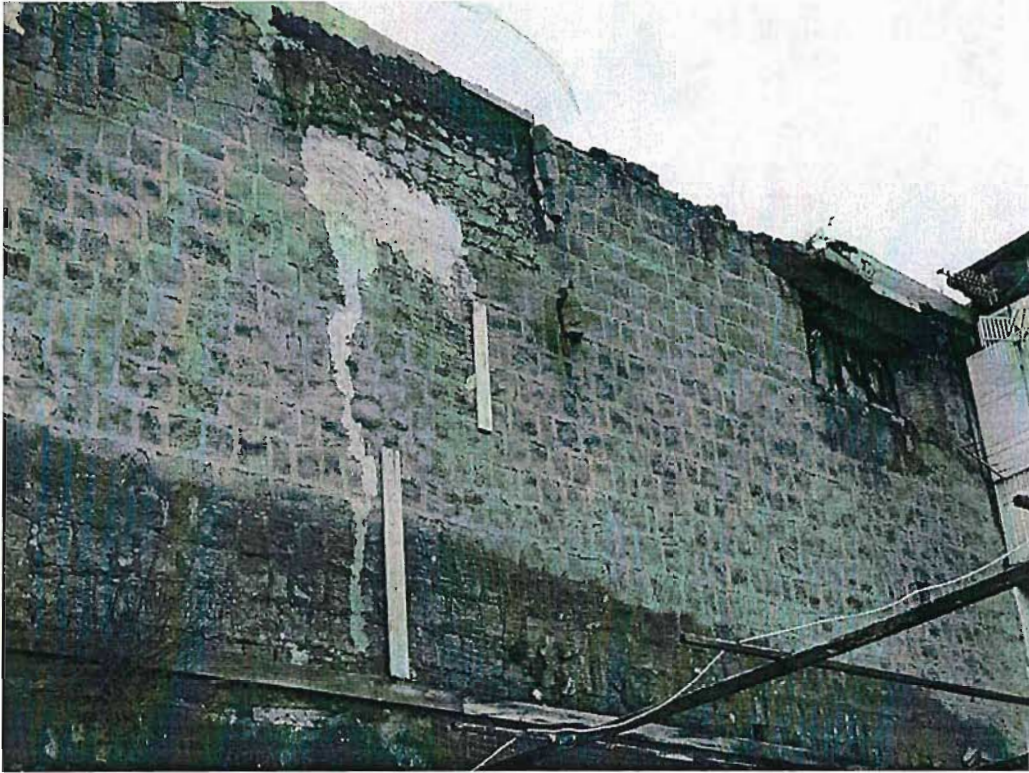
Per l'impresa  
ing. *Giovanni Giavetti*



*[Signatures]*



*[Handwritten signature]*



*Handwritten signature*



COMUNE DI NAPOLI

SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE

u.o. SAN GIOVANNI

COMUNE DI NAPOLI  
SERVIZIO AUTONOMO POLIZIA LOCALE  
U.O. SAN GIOVANNI Via Altibaldi  
Tel 0817951839 - Fax 0817951840

OGGETTO: Verbale di diffida a carico delle parti interessate ai dissesti verificatisi allo stabile sito in Napoli al IA Via/Pzza STRADA VILLA S. GIOVANNI, 145 che minacciano la pubblica o privata incolumità. - Prot. P.G./2021/23 del 01 GENNAIO 2021  
PROTEZIONE CIVILE

L'anno 20 21, addì 05, del mese di GENNAIO ed alle ore 13130 il sottoscritto M. UO GRAZIANI A.I.T.A., dipendente dal SAPL SAN GIOVANNI dopo aver fatto prendere visione del risultato della verifica tecnica effettuata il 01 GENNAIO 2021 da parte di funzionario tecnico, ha provveduto a DIFFIDARE gli inquilini dello stabile in oggetto specificato e interessati ai dissesti, a seguito di essa VERIFICA i Sigg.:

**A NON PRATICARE I LUOGHI PERICOLANTI.**

Ha provveduto altresì in data 05 GENNAIO 2021 ed alle ore 13130 a DIFFIDARE I L relativi o proprietari o amministratore, Sig.: ING. PAOLO GIULIANESE in QUALITÀ di CAPO UFFICIO TECNICO AREA CENTRO 1 E AL DIRIGENTE DELLA FACOLTA' UNIVERSITARIA FEDERICA II° CON SEDE IN VIA PILOTTI PISA QUARTIERE S. GIOVANNI, a ELIMINARE IL PERICOLO ESISTENTE DI CADUTA CAMELIERI PROVVEDENDO AD IMMEDIATI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA - SI AVEVA AL PRESENTE VERBALE DI DIFFIDA SCHEDA INTERVENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE PROT. PG/2021/39 DEL 01.01.2021  
**A FAR ESEGUIRE, CON URGENZA, I LAVORI DI RIPARAZIONE NECESSARI.**

Copia del presente verbale è stata rilasciata alle sopraggeneralizzate parti diffidate.

Di quanto sopra è verbale.

**LE PARTI DIFFIDATE**

Ing. Paolo Giulianese CAPO UFFICIO TECNICO  
AREA CENTRO 1 E DIRIGENTE

PEE: paolo.giulianese2@personale.pee.unina.it

PEE: zip.edilizia@pee.unina.it



L'AGENTE OPERANTE

Y. De Caterello CAPO UFFICIO 2021

*(Handwritten signatures)*

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza  
Servizio Protezione Civile  
TURNO DI GUARDIA H24

PG/2021/ 39  
Napoli li, 01/01/2021

S. GIOVANNI  
02/01/2021

Servizio Polizia Locale (cod. prot.inf. 21.0.0.0.0)  
Servizio Sicurezza Abitativa (cod. prot.inf.21.63.0.0.0)  
E p.c. U.T.G. di Napoli (pec: protcivile.prefna@pec.interno.it)  
E p.c. Questura di Napoli (pec: gab.quest.na@pecps.poliziadistato.it)

**OGGETTO:** - Caduta calcinacci e conci di tufo da muro di confine di capannone industriale abbandonato in Strada Villa S.Giovanni altezza civico 145.  
(Rif. Ns. Prot. PG/2021/ 23 del 01/01/2021)

A seguito di richiesta del Comando Provinciale Vigili del Fuoco, questo Servizio ha effettuato sopralluogo, alle ore 15,10 circa del 01/01/2021, all'indirizzo in oggetto, dove si è verificata Caduta calcinacci e conci di tufo da muro di confine di capannone industriale abbandonato in Strada Villa S.Giovanni civico 145, contrassegnato sul cancello di ingresso dal nome CARMA SUD, che ha interessato le aree esterne delle unità immobiliari con accesso da Strada Villa S.Giovanni civico 151.

L'area interessata dal dissesto è stata oggetto di intervento a cura della squadra 1B dei Vigili del Fuoco.

Rilevata l'esistenza di concreto pericolo per le persone che frequentano le aree esterne sottostanti il muro di confine dissestato in questione e nelle more delle ulteriori verifiche a cura del Servizio Sicurezza Abitativa, a tutela della pubblica e privata incolumità, si invita il Servizio Polizia Locale ad identificare e diffidare "ad Horas" l'amministratore e/o proprietari e/o gli aventi titolo del capannone industriale, in stato di abbandono, sito in Strada Villa S.Giovanni civico 145 ad eseguire "ad Horas":

1) eliminazione del pericolo esistente di caduta materiale provvedendo ad immediati lavori di messa in sicurezza ai sensi dell'art. 47 del Regolamento Edilizio del Comune di Napoli;

Altresì, si invita il Servizio Polizia Locale a diffidare a vista:

2) I proprietari e/o gli aventi titolo (indicata nella Sig.ra Palladino Francesca tel. 3349781731) dell'unità immobiliare con accesso da Strada Villa S.Giovanni civico 151, a non praticare e far praticare il terrazzo di copertura dell'immobile e il terrazzo adiacente fino ad eliminato pericolo.

I proprietari e/o amministratore e/o gli aventi titolo del capannone industriale in oggetto, dovranno immediatamente comunicare al Servizio Sicurezza Abitativa del Comune di Napoli l'avvenuta eliminazione del pericolo depositando, presso il Protocollo Generale del Comune di Napoli in Piazza

*[Signature]*  
*[Signature]*

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza

Servizio Protezione Civile

TURNO DI GUARDIA H24

Municipio, certificato a firma di un tecnico abilitato, dal quale dovrà risultare che, a seguito delle verifiche e/o dei lavori eseguiti, è stato eliminato ogni pericolo per la incolumità delle persone.

Per i lavori diversi da quelli intimati con il presente provvedimento necessita debito Titolo Autorizzativo da richiedersi presso le Sedi Competenti.

Si chiede al Servizio Polizia Locale di fornire, tempestivamente, al Servizio Sicurezza Abitativa, stesso mezzo, i nominativi delle persone diffidate, indispensabili per l'emissione dei successivi atti.

Si invita il Servizio Sicurezza Abitativa ad effettuare gli ulteriori adempimenti di specifica competenza.

IL TECNICO DI TURNO  
I.D. Geologo C. Casaburi



Spett.le  
Università degli Studi di Napoli  
Federico II  
Corso Umberto I 40/bis  
80138 Napoli

Napoli 7.1.2021

**Oggetto:** Complesso di San Giovanni a Teduccio sito in Napoli alla via nuova Villa n.157 –  
Delega sottoscrizione atti

Io sottoscritto Mocerino Giovanni, nato a Afragola (Napoli) il 7 ottobre 1965, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della INFRACOOP Società Cooperativa con sede in Napoli alla Via Arangio Ruiz n.69 partita IVA 08036271214 con la presente

DELEGO

l'Ing. Giovanni Gilveti, nato a Portici (Napoli) il 20 luglio 1973 affinché in nome, conto ed interesse della scrivente Società Cooperativa provveda alla sottoscrizione dei verbali di somma urgenza, dei verbali di inizio e fine lavori nonché alla sottoscrizione dei verbali concernenti gli atti contabili relativi tutti ai procedimenti riguardanti la proprietà del Complesso di San Giovanni a Teduccio sito in Napoli alla via nuova Villa n.157, dando fin d'ora per rato e valido il suo operato.

In fede

  
**INFRACOOP**  
Società Cooperativa  
Il Presidente del C.d.A.

Cognome **MOCERINO**  
 Nome **GIOVANNI**  
 nato il **07/10/1965**  
 (alto n. **930** p. **1** s. **A**)  
 a **AFRAGOLA** ( **NA** )  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **CASORIA (NA)**  
 Via **VIA ISONZO N° 13**  
 Stato civile **CONIUGATO**  
 Professione **OMIessa**  
**AR.350PR30/3/39M213**  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura **cm 175**  
 Capelli **CASTANI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari **NESSUNO**



Firma del titolare *Giovanni Mocerino*  
**CASORIA** 11/06/2013  
 Impiegato **GIUSEPPE**  
 indice **ROSSO**  
 Fisso € 10,20  
 Diritto di  
 Saggezza € 0,30



REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI  
**CASORIA (NA)**

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° **AU4478993**  
 DI  
**MOCERINO**  
**GIOVANNI**

*A* *di*

Cognome GILVETTI  
Nome GIOVANNI  
nato il 20/07/1973  
(atto n. 340 p. I SA 1973)  
a PORTICI (NA)  
Cittadinanza ITALIANA  
Residenza PORTICI  
Via FAGLIANO N. 11 Int. 16 Sc. B P. 3 Is. B  
Stato civile CONIUGATO  
Professione INGEGNERE  
  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura m. 1,84  
Capelli CASTANI  
Occhi CASTANI  
Segni particolari



Firma del titolare Giovanni Gilveti  
PORTICI li 17/04/2016

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO

L'Istruttore Amministrativo  
Sig. Giuseppe Sile



Scade il 20/07/2028  
Diritti segr. 0,26  
c.a. 5,15

**AX6137531**



REPUBBLICA ITALIANA  
  
COMUNE DI  
PORTICI  
  
**CARTA D'IDENTITA'**  
**N° AX6137531**  
  
DI  
GILVETTI GIOVANNI