



29/10/2019 08:52 UNINA FEDII

Ufficio Patrimonio XI-3
posizione

Al Dirigente della Ripartizione Attività
Contrattuale

SEDE

OGGETTO: Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 80 in data 29.07.2019 – D.D.G. n. 903
in data 9/10/2019. Relazione.

Con riferimento all'affidamento dell'incarico, a titolo gratuito, (DG/2019/903 del
9/10/2019), di determinare il valore di stima della quota di partecipazione dell'Ateneo nella
società STRESS Scarl, si trasmette, in allegato alla presente, la relazione di stima redatta dal
sottoscritto.

IL CAPO UFFICIO

dott. Francesco Leonese

Unità organizzativa responsabile del procedimento:

Ufficio Patrimonio

Pec: uff.patrimonio@pec.unina.it

Responsabile del procedimento:

Il Capo dell'Ufficio dott. Francesco Leonese

Tel. 081/2537411 – Fax 081/2537392



STIMA DELLA QUOTA DI PARTECIPAZIONE DELL'UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II NELLA SOCIETA' STRESS SCARL

OGGETTO E FINALITA' DELL'INCARICO

Il sottoscritto, Francesco Leonese, dottore commercialista ed esperto contabile, nato a Napoli il 23/09/1969 e ivi domiciliato alla Via San Matteo n. 29, codice fiscale LNSFNC69P23F839K, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli al n. 5381/A e al Registro dei Revisori Contabili al n. 139315, ha ricevuto l'incarico dal Direttore Generale dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, con DG n. 2019/903283 del 9/10/2019, di determinare il valore di stima della quota di partecipazione dell'Ateneo nella società STRESS Scarl, codice fiscale e partita Iva 06616631211, con sede legale in Napoli al Vico II San Nicola alla Dogana n.9, capitale sociale € 446.600,00, iscritta al Registro Imprese di Napoli REA n. 825920, fino alla concorrenza del 2% del capitale sociale.

DOCUMENTAZIONE ANALIZZATA

Ai fini dell'espletamento dell'incarico il sottoscritto ha acquisito la seguente documentazione, che si allega alla presente:

1. Fascicolo storico estratto dal registro Imprese di Napoli del 3/09/2019;
2. Bilancio e nota integrativa al 31/12/2018;
3. Delibera del Consiglio di Amministrazione della Università degli Studi di Napoli Federico II n. 80 del 29/07/2019.

In relazione alla attività espletata, sono evidenziate le seguenti assunzioni e condizioni limitative per la valutazione dell'azienda:

- La stima del valore cui si perviene è valida solo per le finalità stabilite e per la data a cui la valutazione si riferisce.



Alla luce di tali considerazioni si sottolinea che la stima è stata redatta su una situazione contabile al 31/12/2018, in quanto documentazione più recente non è stata fornita al sottoscritto. Pertanto non si è potuto tener conto della gestione ordinaria e di eventuali accadimenti straordinari dell'esercizio 2019.

IDENTIFICAZIONE DELLA SOCIETÀ

La società "STRESS Scarl – SVILUPPO TECNOLOGIE E RICERCA PER L'EDILIZIA SISMICAMENTE SICURA ED ECOSOSTENIBILE SOCIERA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA" è stata costituita in data 26/03/2010, non ha scopo di lucro, ha scopo consortile e mutualistico.

I soci della Società aventi diritto di proprietà sono:

Socio	Valore	%	Tipo diritto
Università degli Studi di Napoli Federico II c.f. 00876220633	150.320,00	33,66	proprietà
Rina Consulting Spa c.f. 03476550102	48.000,00	10,75	proprietà
Università degli Studi del Sannio c.f. 01114010620	24.000,00	5,37	proprietà
Mapei Spa c.f. 01649960158	24.000,00	5,37	proprietà
Consorzio Integra Società Cooperativa c.f. 03530851207	24.000,00	5,37	proprietà
Graded Spa c.f.00272580630	22.000,00	4,93	proprietà
ETT Spa c.f. 03873640100	22.000,00	4,93	proprietà
Tecnosistem Spa c.f. 01207120633	21.200,00	4,75	proprietà
Consiglio Nazionale delle Ricerche c.f. 80054330586	21.200,00	4,75	proprietà
Tecno In Spa c.f. 05016170630	20.800,00	4,66	proprietà



Istituto Cooperativo per l'Innovazione - I.C.I.E. Società Cooperativa c.f. 00520250374	16.000,00	3,58	proprietà
Costruire Spa c.f. 03516700634	16.000,00	3,58	proprietà
Brancaccio Costruzioni Spa c.f. 036488620635	16.000,00	3,58	proprietà
Università degli Studi di Padova c.f. 80006480281	8.480,00	1,90	proprietà
S.E.A. Costruzioni Srl c.f. 05637801217	4.400,00	0,99	proprietà
Genegis Italia Srl c.f. 02161690645	4.000,00	0,90	proprietà
Genegis GI Srl c.f. 03810600159	2.200,00	0,49	proprietà
Consorzio T.R.E. c.f. 01812480745	2.000,00	0,45	proprietà
CAPITALE SOCIALE	446.600,00	100	

La Società è gestita attualmente da un Consiglio di Amministrazione, composto da n. 5 membri.

VALUTAZIONE CON IL METODO PATRIMONIALE

L'Università degli Studi di Napoli Federico II possiede una quota di partecipazione al capitale nella società oggetto della valutazione pari al 33,66%.

Il capitale sociale è pari a € 446.600,00, e pertanto, il valore nominale della quota posseduta è pari a € 150.320,00.

Il patrimonio netto della società STRESS Scarl al 31/12/2018 risulta così composto:





Capitale sociale	446.600,00
Riserva Legale	30.698,00
Riserve statutarie	583.255,00
Totale Patrimonio Netto	1.060.553,00

Alla luce di quanto sopra specificato il valore della quota di proprietà dell'Ateneo, valutata con il metodo patrimoniale, è pari a € 356.982,00 (33,66% del patrimonio netto).

Considerato che il Consiglio di Amministrazione della Università degli Studi di Napoli Federico II con delibera n. 80 del 29/07/2019 ha approvato la cessione della quota di partecipazione fino alla concorrenza del 2% del capitale Sociale della STRESS Scarl, in favore dell'Università degli Studi del Molise, il corrispettivo della cessione a valore patrimoniale è pari a € 21.211,00.

Il valore nominale della quota da cedere invece è pari a € 8.932,00.

Dott. Francesco Leonese

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Leonese', written over the printed name.