



## VERBALE LAVORI DI SOMMA URGENZA

(art.163 del D.Lgs 50/2016)



**AOU20.1952L - Lavori di somma urgenza per l'eliminazione del pericolo e messa in sicurezza delle facciate dell'edificio 20 denominato "Celle" - Complesso di Cappella dei Cangiani**

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 (ventinove) del mese di Ottobre, il Direttore del Dipartimento di Sanità Pubblica Prof. Maria Triassi, con nota prot. 2019/0109585 segnalava all' Ing. Ferdinando Fisciano, Dirigente della Ripartizione Edilizia dell'Università degli studi di Napoli "Federico II", la situazione di pericolo per l'incolumità pubblica dovuta al distacco di parti ammalorate dell'edificio 20 denominato "Celle".

Il giorno 30 (trenta) del mese di Ottobre, il sottoscritto Geom. Giovanni Rescigno, Capo dell'Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, coadiuvato dai tecnici del suddetto ufficio, Ing. Marco Raddino e Geom. Maurizio Chianese, si recavano sul posto per constatare lo stato di degrado della struttura, riscontrando la presenza di parti di intonaco e di calcestruzzo cadute e/o pericolanti. Contestualmente veniva effettuato un sopralluogo propedeutico all'intervento di ripristino delle condizioni di sicurezza da effettuare *ad horas*.

Alla luce del sopralluogo effettuato necessita procedere con interventi urgenti di messa in sicurezza con spicconatura delle parti ammalorate e risanamento del calcestruzzo come da relazione descrittiva allegata al presente.

Stante l'urgenza di provvedere *ad horas*, considerato che è presente *in loco* con le necessarie attrezzature e maestranze, l'impresa DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L., già affidataria della gara a procedura aperta "4/L/2016 – AOU00.1502L – Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrioni scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla Via Sergio Pansini n. 5 CIG 7372795EE4 – CUP E64D15000010005", il cui appalto è in corso di svolgimento all'interno dell'area del II Policlinico, e considerato che la suddetta impresa si è resa immediatamente disponibile ad intervenire, si procede all'affidamento dell'esecuzione delle opere necessarie ed indispensabili all'Impresa DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. con sede legale in Napoli (NA) alla

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

Via San Giacomo n.32, C.F. e P.IVA 08912021212 nella persona dell'Amministratore unico D.ssa Giuseppina Sciccone nata a Mugnano di Napoli (NA) il 31.05.1991, residente in Marano di Napoli (NA) alla Via Pozzillo n.24 C.F. SCCGPP91E71F799D.

Nella fattispecie l'Impresa provvederà ad eseguire le lavorazioni descritte nella relazione allegata, che sinteticamente si riportano:

1. Spicconatura con asportazione delle parti di calcestruzzo pericolanti;
2. Spazzolatura delle armature e pulizia del supporto cementizio su cui effettuare il risanamento;
3. Applicazione di malta cementizia anticorrosiva rialcalinizzante per la passivazione dei ferri di armatura;
4. Ripristino volumetrico strutturale di travi, pilastri e pareti mediante applicazione di malta tixotropica fibrorinforzata a ritiro controllato;
5. Rasatura cementizia idrofuga ad alta impermeabilità per la chiusura dei micropori della malta applicata per il ripristino e la protezione degli elementi strutturali dall'azione degli agenti aggressivi esterni.

La stima dei lavori è pari ad € 277.516,81 di cui € 273.415,58 per lavori soggetti a ribasso ed € 4.101,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre oneri fiscali come per legge. La stima è stata effettuata desumendo i prezzi unitari dal prezzario per i lavori pubblici – Regione Campania 2016, oltre agli eventuali nuovi prezzi unitari predisposti dall' Ufficio Tecnico di Cappella Cangiani, che si allegano al computo metrico estimativo. Su tale stima dei lavori, l'impresa DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. ha offerto il ribasso del 29,178% (ventinove/178%), in linea con quanto disposto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, confermando, quindi, il ribasso offerto ai fini dell'aggiudicazione della gara a procedura aperta "4/L/2016 – AOU00.1502L – Risanamento conservativo delle facciate dei corpi bassi e dei torrini scala di diversi edifici presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Federico II sita in Napoli alla Via Sergio Pansini n. 5 CIG 7372795EE4 – CUP E64D15000010005". Pertanto l'importo contrattuale è pari ad € 197.739,61 di cui € 193.638,38 per lavori ed € 4.101,23 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali come per legge.

# UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II



Ufficio Tecnico Cappella Cangiani

La perizia giustificativa dei lavori, unitamente al presente verbale e alla dichiarazione dell'Impresa sul possesso dei requisiti come previsto dall'art. 163 del D.Lgs 50/2016, verranno trasmessi alla Stazione Appaltante per l'autorizzazione dei lavori e la copertura economica della spesa.

L'impresa dovrà, predisporre e trasmettere all'Ufficio tecnico di Cappella Cangiani, un Piano Operativo della Sicurezza e adottare tutte le misure atte a garantire la sicurezza rispetto ai rischi che durante lo svolgimento dei lavori potrebbero originarsi nelle aree ed ambienti interessati dagli stessi.

La D.ssa Sciccone Giuseppina, in qualità di Amministratore unico dell'impresa DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. accetta la consegna dei lavori, senza sollevare riserva o eccezione alcuna.

L'impresa DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L. dichiara inoltre di essere in regola con le assicurazioni sociali e previdenziali e comunica le seguenti posizioni assicurative:

INPS: sede di Pozzuoli (NA) matricola n° 5137957245

INAIL: n° 020208343/46 PAT 95277414/54

CASSA EDILE: sede di Napoli n°038091

L'impresa si impegna a consegnare entro 5 (cinque) giorni dalla data del presente verbale:

- Copia della denuncia di apertura cantiere;
- Le copie di avvenuta denuncia agli enti previdenziali assicuratrici ed infortunistici, comprensiva della valutazione del numero minimo e massimo di manodopera che intende utilizzare nell'appalto.

Ciò premesso, si dichiara che i lavori di cui sopra, rivestono carattere di somma urgenza, ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Del che si è redatto il presente verbale, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Napoli, 08/11/2019

L'impresa  
**DP2 APPALTI & GESTIONI S.R.L.**  
Via San Giacomo, 32  
80133 NAPOLI  
P.IVA: 08912021212

Il Capo Ufficio  
Geom. Giovanni RESCIGNO

Il Tecnico  
Ing. Marco RADDINO